



Città di Bitonto
Il Consigliere Comunale

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

(EX ART. 6 REGOLAMENTO CONS. COMUNALE)

Il sottoscritto, nella veste di consigliere comunale,

Premesso

- che nei giorni scorsi è stata pubblicata sui quotidiani locali un'intervista all'Ass. Dott. Michele D'Aucelli rilasciata in occasione dell'insorta richiesta di circa 30.000,00 euro ai proprietari dell'immobile inagibile di Via Ammiraglio Vacca, quali costi di occupazione del suolo per l'impianto di contenimento statico dell'edificio pericolante;
- che nella stessa intervista l'assessore ha altresì notiziato in merito alla possibilità di declassare l'attuale immobile per civile abitazione in "area fabbricabile" al fine di ridurre il valore commerciale del bene onde consentire il contenimento della futura imposizione tributaria attualmente gravante sul maggior valore di un immobile non altrimenti fruibile senza un radicale intervento di consolidamento;
- che se si volesse dare una interpretazione autentica delle dichiarazioni rilasciate dall'Assessore D'aucelli, sarebbe auspicabile un radicale intervento da parte di quanti ne hanno ragione o causa nelle competenti sedi politico-amministrative al fine di valutare le possibili gravose conseguenze - che possono discendere nel futuro, in danno dei proprietari, qualora si operasse un effettivo declassamento dell'attuale fabbricato in area edificabile;
- che come è noto ai più tecnici, il valore che l'area fabbricabile può esprimere non è sottoposto a vincoli temporali. Sicchè, in qualunque epoca (anche dopo il decorso di 5 anni) qualunque ulteriore incremento di valore rispetto a quello attualizzato dell'area a vocazione edificatoria sarà assoggettato a tassazione sulle quote eccedenti (plusvalenze). E' esattamente quello che verrebbe a verificarsi qualora all'attuale declassamento seguisse una riclassificazione dell'area in nuovi fabbricati o nel semplice riaccatastamento di quelli già esistenti a seguito di una ipotetica ristrutturazione per consolidamento.

Considerato

- che a sommo avviso di chi scrive la soluzione proposta potrebbe risultare lesiva dell'interesse economico dei proprietari ;

chiede

- se sarebbero auspicabili soluzioni alternative rispetto a quella data dall'amministrazione.

Bitonto 21/04/2013

Paolo Intini